

**GRILA DE VERIFICARE - VIZITA LA FAȚA LOCULUI PENTRU PROIECTUL care face obiectul analizei
(blocul / scara, adresa exacta)
(VFL)**

Nr. crt	Criterii	DA	NU	N/A	Obs
1	Cartea tehnică a imobilului exista și este actualizata				
2	Blocul / scara de bloc este construit/a in baza unor proiecte elaborate in perioada 1950 - 1990				
3	Regimul minim de inaltime al blocului / scarii de bloc este P+3				
4	Tabel cu toți proprietarii în formatul standard atașat la ghid și completat corect, în copie conform cu originalul, din care să rezulte acordul pentru măsurile propuse (acordul este necesar doar în cazul intervenției asupra apartamentelor individuale), destinația locuinței și venitul mediu pe membru de familie pentru fiecare apartament din bloc, semnat de proprietari				
5	Hotararea Adunarii Generale a Asociatie de Proprietari, completata conform cerintelor din Ghidul solicitantului, în copie conform cu originalul, care să cuprindă și rata de cofinantare				
6	Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice				
7	Contractul de mandat în formatul standard și completat corect, prin care solicitantul este mandatat de asociația de proprietari pentru derularea proiectului înclus în cererea de finanțare				
8	(dacă este cazul) Decizia (deciziile) Consiliului Concurenței/ Comisiei Europene privind recuperarea ajutoarelor de stat, ordinul (ordinele) de recuperare al instanței judecătorești și dovada (dovezile) efectuării plății				
9	Autorizația de construire valabilă				
10	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului				
11	Avizul Comisiei de Urbanism pentru lucrările propuse prin proiect				
12	Avizul tehnic și/sau Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții ¹ , privind documentațiile tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice				
13	Intervențiile propuse prin proiect se justifică, iar clădirea nu are probleme vizibile privind structura de rezistență				
14	Documentele atașate care au perioadă de valabilitate sunt valabile la data vizitei				

Nota! Este posibilă solicitarea și verificarea unor documente suplimentare celor de mai sus, care se vor adăuga în lista de verificare și vor fi notificate în timp util solicitantului de finanțare în vederea pregătirii lor.

Sumar Explicații / Comentarii / Recomandări :

In cazul în care proiectul nu este conform și eligibil, se vor menționa în clar.

¹ Conform Hotărârii Guvernului nr. 1072 / 2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 656 din 16 septembrie 2003, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDLPL nr. 726/2007, ISC nr. 549/2007 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – ISC pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice (MO nr. 597/ 29.08.2007)

--

Concluzie:

În urma vizitei la fața locului, proiectul propus pentru blocul de locuințe sau scara de bloc (adresa exactă) este conform și eligibil.

DA

NU

Prenume NUME expert OI:

Funcție:

Semnătura: _____

Data:

Prenume NUME expert tehnic independent:

Funcție:

Semnătura: _____

Data: